



Reggi Real Estate



REGGI REAL ESTATE

Reggi Real Estate è una realtà di riferimento nella Consulenza Immobiliare di alto profilo per mercati e clienti di tutto il mondo. Attraverso l'esperienza pluriennale di Manuela Reggi, che guida la Società, e le competenze trasversali di un team di lavoro selezionato, accompagniamo i nostri Clienti in ogni fase del processo, instaurando una vantaggiosa e reciproca relazione di fiducia e trasparenza.

Ogni immobile ha una propria personalità e storia di valore che vanno conosciute e trasferite. Attraverso un'analisi approfondita dei patrimoni immobiliari, l'aggiornamento costante sugli scenari del settore, la valutazione delle migliori opportunità di investimento, la nostra consulenza si posiziona al di sopra dei più alti standard di mercato.

Oltre alla competenza, è la capacità di creare una forte connessione col Cliente che ci contraddistingue da sempre. I Clienti che ci hanno scelto e continuano a farlo, sanno di poter contare su una indiscussa riservatezza e su una valorizzazione ottimale del loro patrimonio immobiliare.

VOCAZIONE ESTERA

Da sempre diversifichiamo il portfolio immobiliare, offrendo soluzioni sicure e garantite a una Clientela internazionale che intende investire nel mercato immobiliare italiano ed estero.

La conoscenza delle leggi di settore di ogni Paese e dell'andamento dei mercati esteri ci permettono di concludere le trattative attraverso un servizio a 360 gradi.



A detailed white architectural relief featuring a central floral motif with symmetrical scrolls and leaf-like patterns, set within a curved, multi-layered frame. The relief is mounted on a light-colored wall.

ASSET DELLA CONSULENZA





RICERCA

In Reggi Real Estate abbiamo sviluppato un *metodo esclusivo* per condurre una Ricerca Immobiliare:

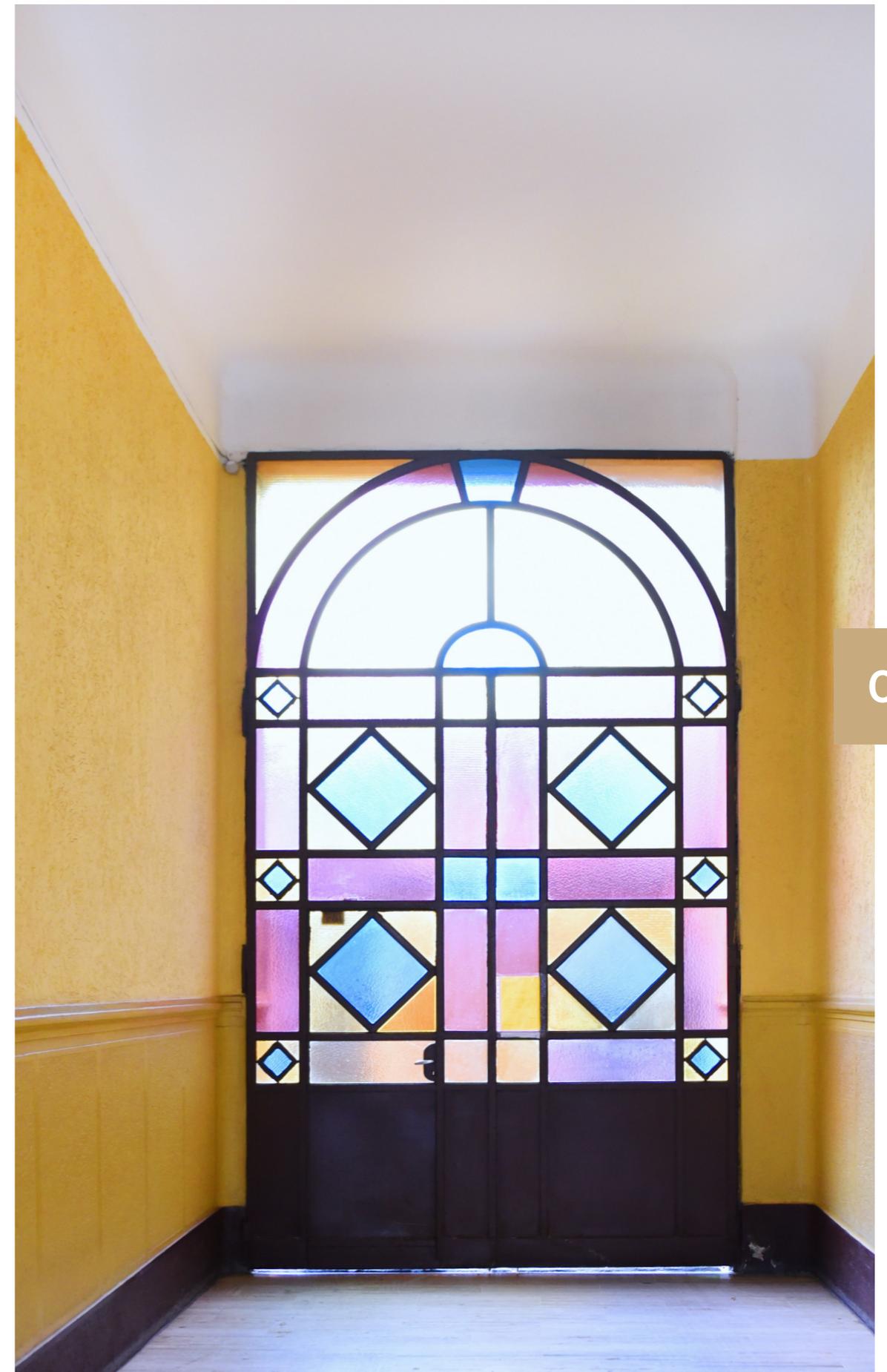
- Brief iniziale
- Potenzialità e sentiment del Cliente
- Identificazione dei requisiti
- Gerarchia dei bisogni
- Sincronizzazione
- Rendiconto finanziario
- Presentazione del mercato immobiliare italiano
- Accordo di ricerca immobiliare
- Presentazione del briefing
- Definizione del contratto di ricerca immobiliare
- Ricerca di proprietà
- Analisi di mercato
- Indagine sul campo
- Selezione della proprietà
- Analisi C&B
- Processo di acquisto su una proprietà selezionata
- Definizione del contratto d'acquisto
- *Due diligence* in materia di diritto architettonico e tassazione
- Analisi SWOT
- Analisi dei prezzi proposta
- Selezione e definizione di altri professionisti per supportare il processo di acquisto alla chiusura

CONSULENZA E ASSET MANAGEMENT



Reggi Real Estate assiste e consiglia i propri Clienti nelle attività di valorizzazione immobiliare sia per singole strutture, sia per portafogli immobiliari. L'obiettivo è incrementare il valore degli immobili, massimizzare i ritorni sull'investimento e ottimizzare la situazione locativa e i costi di gestione. I nostri servizi accompagnano i nostri Clienti tramite:

- Predisposizione e implementazione del Business Plan per immobile, singolo edificio o gruppo di immobili
- Coordinamento e supervisione delle attività dei fornitori esterni
- Studi di fattibilità di iniziative di sviluppo, analisi tecnico-urbanistiche per la riconversione e la valorizzazione di singoli immobili
- Coordinamento della *Due Diligence* tecnica, legale e fiscale
- Assistenza durante tutte le fasi della negoziazione





STIMA E VENDITA IMMOBILIARE

Scopo e oggetto della Stima Immobiliare è la determinazione del valore di acquisto di un'unità immobiliare. La metodologia utilizzata si basa sui più sofisticati strumenti di analisi finanziaria e comparativa utilizzati nel settore immobiliare.

I parametri di riferimento sono ricavati da un'attenta analisi del mercato, per mezzo di strumenti di acquisizione dati: parte per conoscenza diretta, parte da fonti attendibili, parte dall'analisi dell'offerta oggi presente sul mercato immobiliare. Il valore finale di una perizia è riferito alle contestuali condizioni di mercato. Le relazioni sono compilate sulla base delle planimetrie, dei rilievi e della documentazione forniteci o reperite su richiesta e da diretta visione dell'immobile. Oltre alla stima immobiliare Reggi Real Estate si occupa della vendita della proprietà.

Attraverso tutti i canali comunicativi e commerciali nazionali e internazionali a nostra disposizione, raggiungiamo il target più adatto. Attraverso una reportistica mensile delle attività svolte, aggiorniamo costantemente ed in modo trasparente il Cliente sullo stato dell'arte e poi sull'esito della trattativa. Nello specifico il servizio si esplicita tramite:

- Stampa nazionale e internazionale specializzata
- Portali immobiliari di riferimento nazionali ed internazionali
- Sinergie e collaborazioni con altri operatori immobiliari da noi selezionati
- Richieste clienti nazionali ed internazionali presenti nella nostra banca dati.

HOME STAGING E INTERIOR ✂

Reggi Real Estate basa il suo servizio di *Interior Design* sulla ricerca del perfetto equilibrio tra struttura, arredi e le necessità dei Clienti. I dettagli, le rifiniture e lo stile degli spazi risultano da un lavoro di squadra consolidato e pianificato, comprendente fornitori selezionati in base alla dimensione del lavoro.

Architettura e design degli interni:

- Brief
- Proposta / pianificazione dello spazio
- Progetto di architettura d'interni
- Rendering

Selezione degli oggetti di *Interior Design*:

- Accessori e articoli per la casa
- Stima
- Interior Styling

Architettura d'interni e *Design Project Management*:

- Ricerca, scelta e coordinamento dei fornitori coinvolti nel progetto
- *Timing* dei processi di lavoro
- Personal Data & Hospitality: gestiamo quanto necessario al Cliente durante il suo soggiorno in Italia
- Manutenzione e miglioramento dell'immobile, gestione annuale della proprietà



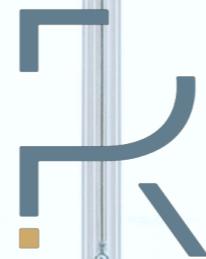


COLLABORAZIONI

Reggi Real Estate opera in stretto contatto con specialisti connessi al proprio business per un confronto produttivo ai fini di una consulenza completa al Cliente:



MAURIZIO REGGI
STUDIO TRIBUTARIO



Reggi Real Estate

www.reggirealestate.com

info@reggirealestate.com

+39 0230310826